

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
DR. VINCENZO ZACCAGNINO**

*ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza*

eretta in Ente Morale con decreto C.P.S. n.880 del 10.05.1947 e, successivamente, trasformata in ASP con  
D.D.S.I.S.S. della Regione Puglia n. 122 del 12.03.2009.

**Località San Nazario - 71015 San Nicandro G.co (Fg)**

sito istituzionale: [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it) – tel. 0882/430692 – pec: [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it)

**DISCIPLINARE DI GARA  
PER LA CONCESSIONE DI TERRENI DESTINATI**

**ALL'AGRICOLTURA SOCIALE**

*Avviso prot.n. 1197 del 13.09.2017 con scadenza  
presentazione offerte ore 13,00 del 13.10.2017*

Il presente Disciplinare di gara, allegato all'avviso di gara sopra specificato di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme, integrative allo stesso avviso, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione.

**La presente procedura di selezione non rientra nell'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, essendo finalizzata alla concessione dei fondi per attività di agricoltura sociale, e pertanto non si configura quale appalto e/o concessione avente ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, né quale concorso pubblico di progettazione. La procedura di scelta del contraente, quindi, sarà informata agli artt. 3 e 4 del R.D. 18/11/1923, n.2440, ed all'art.91 del relativo regolamento di attuazione R.D. 23/05/1924, n.827, nonché allo stesso d.lgs. n.50/2016 unicamente per gli aspetti ritenuti congruenti con le finalità della concessione e con i principi desumibili dai trattati U.E. di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

Per l'aggiudicazione dei singoli lotti, in esecuzione della determina a contrarre del Direttore Generale n.87 in data 12.09.2017, sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolato nei parametri e punteggi meglio appresso puntualizzati.

**Art. 1 - Responsabile del procedimento (RUP), modalità per richiesta documentazione di gara, informazioni e chiarimenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Coordinatore sociale dell'ASP, dott. Tommaso Pasqua, tel. 0882/430692 PEC: [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it)

L'accesso libero ed incondizionato ai documenti di gara avverrà tramite la pubblicazione sul sito Internet della ASP [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it). Non saranno prese in considerazione, pertanto, le richieste di invio dei documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- I. l'avviso di gara;
- II. la planimetria dei lotti;



III. il disciplinare di gara con allegati gli schemi di:

- *domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;*
- *dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.lgs n.50/2016;*
- *dichiarazione legali rappresentanti imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;*
- *offerta tecnica;*
- *offerta economica.*

Eventuali chiarimenti in ordine alla presente procedura possono essere inoltrati all'indirizzo PEC: [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it).

I suddetti chiarimenti potranno essere richiesti fino al decimo giorno precedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicata.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana esplicitando in oggetto la dicitura «*Procedura di selezione per la concessione di terreni destinati all'agricoltura sociale – Richiesta chiarimenti*». Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il termine massimo di 6 (sei) giorni antecedenti alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet: [www.aspzaccagnino.it](http://www.aspzaccagnino.it) della ASP procedente (sezione: Albo Pretorio on line – Bandi e avvisi).

**N.B.:** i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito. Resta ad esclusivo carico dei candidati la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle offerte e durante l'espletamento della gara al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti, informazioni e/o comunicazioni.

## **Art. 2 - Oggetto, descrizione e durata della concessione**

La presente procedura fa riferimento all'affidamento della concessione degli immobili – di proprietà della Azienda Pubblica per i servizi alla Persona (A.S.P.) dott. Vincenzo Zaccagnino – suddivisi in n.4 (quattro) lotti e ricadenti sulle particelle distinte in catasto al foglio 20 – n.130 (seminativo-uliveto di ha.0.18.72), n.131 (seminativo di ha 2.81.20) e n.132 (seminativo di ha 0.85.23), tutte ricadenti in agro di San Nicandro Garganico, località San Nazario.

La concessione dei terreni, con il comodato d'uso delle quote del fabbricato rurale a servizio delle specificate particelle, è destinata alla realizzazione di iniziative di agricoltura sociale, mediante la realizzazione, su terreni di proprietà della stessa ASP, di progetti ispirati alla legge n.141/2015, e pertanto mirati a conseguire, mediante la multifunzionalità delle imprese agricole, lo sviluppo di interventi e di servizi sociali, socio-sanitari, educativi e di inserimento socio-lavorativo.

La concessione verrà formalizzata tramite la stipula di apposito contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art.45 della legge 203/1982, per il periodo di tre anni circa, decorrenti dalla data di stipula e comunque fino al 31 ottobre 2020.

La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta, per pari periodo di ulteriori tre anni con scadenza al 31 ottobre 2023, alle medesime condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino non meno di sei

mesi prima della scadenza del contratto (quindi non oltre il 30 aprile 2020), dietro apposita deliberazione motivata dell'ASP e previa stipula di nuovo contratto.

### Art. 3 - Importi a base di gara

L'importo posto a base di gara per la concessione (*canone annuo unico per lotto da corrispondere all'ASP*) è il seguente:

<b>Lotto n. 1:</b>	<b>€.600,00</b> (euro seicento) oltre IVA
<b>Lotto n. 2:</b>	<b>€.600,00</b> (euro seicento) oltre IVA
<b>Lotto n. 3:</b>	<b>€.600,00</b> (euro seicento) oltre IVA
<b>Lotto n. 4:</b>	<b>€.600,00</b> (euro seicento) oltre IVA

L'offerta economica va espressa mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere e distintamente per ciascun lotto, dell'aumento offerto sul canone annuo unico per lotto a base di gara. In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul canone base.

### Art. 4 - Pagamenti

L'aggiudicatario di ciascun lotto è tenuto a versare entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'intero estaglio (pari al canone annuo posto a base di gara incrementato con l'aumento offerto in sede di gara) per il periodo dalla data di stipula del contratto fino al 31 ottobre 2018, nonché le spese di contratto ed accessorie, pena la decadenza dall'aggiudicazione; inoltre, assume l'impegno a versare entro le date del 20.10.2018 e 20.10.2019, in via anticipata, il corrispettivo annuo per i successivi periodi 01.11.2018/31.10.2019 e 01.11.2019/31.10.2020, rivalutati secondo la variazione su base annua degli indici ISTAT rilevata alle date del 30.06.2018 e 30.06.2019, rispettivamente.

### Art. 5 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla procedura selettiva esclusivamente gli operatori economici in possesso di:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016;
- assenza di qualsiasi forma di esclusione ai pubblici appalti o di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle vigenti discipline legislative e regolamentari in materia;
- assenza di contenziosi in atto con l'ASP dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in A.S.P., con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino;
- assenza di violazioni delle clausole essenziali di precedenti contratti stipulati con la stessa A.S.P.

L'operatore economico sarà escluso in qualunque momento dalla procedura qualora, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, risulti trovarsi in una delle situazioni di cui sopra.

### Art. 6 - Requisiti di ammissione richiesti



I requisiti di ammissione (oltre a quelli generali di cui al precedente art.5), da dichiarare con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii. nell'apposito modello di autodichiarazione allegato al presente disciplinare e da inserire all'interno della busta contenente la "Documentazione Amministrativa", sono:

a) *Idoneità professionale:*

- I. imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile;
- II. cooperative sociali e consorzi di cui alla legge n.381/1991;
- III. imprese sociali di cui alla legge n.106/2016 ed al D.Lgs. n.112/2017;
- IV. forme associative tra soggetti di cui alle precedenti lettere.

b) *Capacità economica e finanziaria:*

- I. fatturato globale nel triennio 2014-2015-2016 non inferiore ad €.21.000,00 per attività agricola e ad €.30.000,00 per attività assistenziali; in caso di soggetti partecipanti in forma associata, tali singoli requisiti possono essere posseduti anche separatamente dal singolo operatore;
- II. idonea dichiarazione di almeno un istituto di credito che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente.

c) *Capacità tecnica*

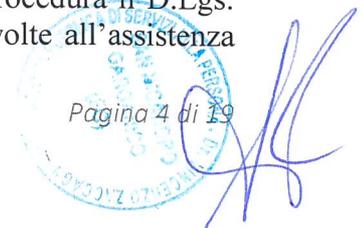
Aver svolto da almeno due anni, alla data di scadenza della presentazione delle domande stabilita nel presente avviso, delle attività di agricoltura sociale, per tali intendendosi quelle dirette a realizzare, mediante l'esecuzione di lavori agricoli o la conduzione di aziende agricole:

- inserimento socio - lavorativo di soggetti svantaggiati (art.4 L. 381/1991), ovvero di minori in età lavorativa inseriti in progetti di riabilitazione e sostegno sociale, ovvero di migranti accolti nella rete S.P.R.A.R.;
- azioni volte alla inclusione sociale e lavorativa di soggetti affidati in base ad accordi con enti/istituzioni preposte all'erogazione di servizi socio-assistenziali;
- prestazioni e servizi a supporto di terapie mediche, psicologiche e riabilitative finalizzate a migliorare le condizioni dei soggetti interessati, anche attraverso l'ausilio di animali allevati e la coltivazione delle piante.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di forme associative tra soggetti di cui ai punti a)-I, a)-II e a)-III, i requisiti previsti all'art.5 ed alla lettera b)-II devono essere posseduti in proprio da ciascuna impresa partecipante, mentre i requisiti di cui ai punti b)-I e c) possono essere posseduti separatamente da almeno una delle imprese associate o raggruppate, purché comunque tutti assolti.

È fatto divieto agli operatori economici di presentarsi singolarmente od in associazione, od in consorzio, qualora abbiano già fatto offerta in qualsiasi altra forma, ovvero siano stati indicati per l'esecuzione da un consorzio; l'inosservanza del divieto di cui sopra, comporta l'automatica esclusione dei concorrenti che avranno prodotto offerta sia in forma singola, sia in associazione o consorziati, ovvero l'annullamento dell'aggiudicazione e/o la nullità del contratto.

Non è consentito il ricorso all'avvalimento, non applicandosi alla presente procedura il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., soprattutto data la specificità delle attività da realizzarsi, rivolte all'assistenza



personale di soggetti svantaggiati, e considerate le finalità a forte valenza sociale dell'iniziativa, che impongono una qualificazione certa del diretto contraente dell'ASP, avuto peraltro riguardo della possibilità, per gli operatori interessati, di dar vita ad una forma associativa come indicato al sopra specificato punto a.IV, al fine di ampliare la platea dei soggetti ammissibili.

#### **Art. 7 - Modalità di verifica dei requisiti e partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria sarà effettuata per via documentale, ai sensi delle disposizioni di cui al DPR n.445/2000 e della L. 241/1990, nel rispettivo testo in vigore.

#### **Art. 8 - Sopralluogo**

Ogni Operatore economico candidato, ai fini della formulazione dell'offerta, dovrà prendere visione, tramite sopralluoghi ricognitivi, dei lotti oggetto della concessione. Per il sopralluogo, gli interessati dovranno trasmettere apposita richiesta al Responsabile del Procedimento all'indirizzo [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it), indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo, nonché un recapito telefonico ed un indirizzo di p.e.c. presso cui effettuare ogni comunicazione per gli accordi relativi. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo appuntamento, prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta. L'ASP rilascerà apposito attestato di sopralluogo che dovrà essere inserito all'interno della busta contenente la "Documentazione Amministrativa".

#### **Art.9 - Termini e modalità di partecipazione alla gara**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e **non oltre le ore 13.00 del giorno 13.10.2017** agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino, ubicati alla Località San Nazario del comune di San Nicandro Garganico, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'ASP, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato, con mezzi diversi rispetto a quello delle Poste Italiane, l'ultimo giorno utile per la presentazione). L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è il seguente:

- dalle ore 9:00 alle ore 13:00 tutti i giorni lavorativi, tranne il sabato;
- dalle ore 15:30 alle ore 17:30 nei giorni di lunedì e mercoledì, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ASP ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandate A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e



saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente su sua richiesta scritta.

I concorrenti interessati in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

A) Un unico plico contenente tre buste distinte, chiuso e sigillato mediante apposito timbro o firma sui lembi di chiusura, preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale - indirizzo del mittente - numero di fax - indirizzo PEC;
- la dicitura "NON APRIRE - GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione di lotti destinati ad attività di AGRICOLTURA SOCIALE. Scadenza giorno 13.10.2017, ore 13.00".

B) Il plico sopra citato dovrà contenere tre buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura che confermino l'autenticità della chiusura originaria, contenenti rispettivamente:

- busta n.1, recante all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa": la documentazione di cui al successivo art. 9.1;
- busta n.2, recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica": l'offerta-progetto tecnico di cui al successivo art. 9.2;
- busta n.3, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica": contenente l'offerta economica di cui al successivo art. 9.3.

#### **Art. 9.1 - Contenuto busta n.1, recante all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa"**

Il concorrente dovrà inserire in tale busta i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, e precisamente:

**A.** Istanza di partecipazione da redigersi, su carta semplice, utilizzando preferibilmente il Modello Allegato "C", resa e sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore autorizzato a norma di legge) con le forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione e/o documentazione idonea equivalente prodotta/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante. Solo per le cooperative e per i consorzi di cooperative occorre dichiarare anche il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

**B.** Dichiarazione sostitutiva, utilizzando preferibilmente il Modello Allegato "C", resa e sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore autorizzato a norma di legge) con le forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., come esplicitate al precedente punto A), riportante, ove in possesso, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale inviare ogni eventuale comunicazione scritta afferente la presente procedura di concessione, attestante:

- 1.** Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, espressamente riferite alla società e a tutti i legali rappresentanti, con l'indicazione di tutte le eventuali condanne. La dichiarazione potrà essere resa singolarmente da ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del citato art 80 o resa in un'unica dichiarazione cumulativa sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore autorizzato a norma di legge) con le forme di cui al D.P.R. n. 444/2000 e ss.mm.ii. utilizzando preferibilmente il modello sopra richiamato. Precisamente si deve dichiarare:

- 1) (comma 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza con condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) (comma 2) che nei propri confronti non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
- 3) (comma 4) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (II presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.);
- 4) (comma 5, lettera a) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016
- 5) (comma 5, lettera b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; (Resta fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016);
- 6) (comma 5, lettera c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (*Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione*);
- 7) (comma 5, lettera d) che la sua partecipazione non determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile (*Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ho, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62*);
- 8) (comma 5, lettera e) di non trovarsi in una condizione che abbia l'effetto di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016 non risolta con misure meno intrusive;
- 9) (comma 5, lettera f) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 10) (comma 5, lettera g) di non risultare iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- 11) (comma 5, lettera h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55 (*L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- 12) (comma 5, lettera i) (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000*) di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99. Il concorrente dovrà indicare il numero dei dipendenti occupati (*in cifre e lettere*) e la sede dell'ente competente presso il quale fare l'accertamento (*riportare l'indirizzo completo, telefono, fax*).

**ovvero**

(*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 Gennaio 2000*) Dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di cui al D.P.R. n. 4452000 nella quale il Legale rappresentante attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 L. n. 68/99, così come modificato dall'art. 40, comma 5, L. 133 del 2008. Il concorrente dovrà indicare il numero dei dipendenti occupati (*in cifre e lettere*) e la sede del competente Ufficio Provinciale del Lavoro, per i necessari accertamenti (*riportare l'indirizzo completo, telefono, fax*);

**ovvero**

si allega la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68.

- 13) (comma 5, lettera l) che, nel caso in cui siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. (*La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omissso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura fa pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio*);

**ovvero**

di non essere stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203

- 14) (comma 5, lettera m) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto.

**ovvero**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente.

**N.B. Ai sensi del comma 7 dell'art. 80, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.**

**2.** (*In relazione alla forma societaria dell'operatore economico*) elenco delle persone fisiche con potere di rappresentanza, i Direttori tecnici attualmente in carica, i soci accomandatari, il socio di maggioranza indicando nomi, **luogo**, data di nascita e codice fiscale come individuate ai sensi del comma 3 del citato art. 80;

**3.** dichiarazione che nei confronti di tutte le persone fisiche di cui al precedente punto 2. non sia stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile *oppure* sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, come previsto ai sensi del comma 2 del citato art. 80, che non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n.159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto

**oppure**

che nei confronti delle persone fisiche di cui al precedente punto 2. è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile *oppure* sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati di cui al comma 1 dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 o sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto indicando i soggetti condannati, le sentenze o i decreti di condanna i reati e le pene applicate (*in alternativa, barrando l'opzione relativa, ciascun soggetto indicato al precedente punto 2. deve rendere apposita dichiarazione utilizzando preferibilmente il Modello Allegato D*)

**4.** elenco, ove presenti, dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, indicando nomi, luogo, data di nascita e codice fiscale;

**5. dichiarazione che nei confronti di tutte le persone fisiche di cui al precedente punto 4. non sia stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati di cui al comma 1 dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e, come previsto ai sensi del comma 2 del citato art.80, che non sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto**

**oppure**

che nei confronti delle persone fisiche di cui al precedente punto 4. è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per i reati di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 o sussistano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto indicando i soggetti condannati, le sentenze o i decreti di condanna, i reati e le pene applicate. In tal caso occorre dichiarare gli atti o le misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (ove siano stati adottati); (in alternativa, barrando l'opzione relativa, ciascun soggetto indicato al precedente punto 4) deve rendere apposita dichiarazione utilizzando preferibilmente il Modello Allegato D);

**6. Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio, attraverso la compilazione del modello unito allo schema di dichiarazione (Allegato C), ovvero, in caso di sede all'estero, iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art.83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto con indicazione della sede e del numero di iscrizione;**

**7. dichiarazione di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 dando però atto che gli stessi si sono conclusi;**

**8. dichiarazione di non aver assunto, negli ultimi tre anni, dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 1, comma 42 lettera l) della L. n. 190/2012 di modifica dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001);**

**9. dichiarazione di non avere (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010, così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010), sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list", elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;**

**10. di non avere contenziosi in atto con l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino e, prima ancora della sua trasformazione in ASP di diritto pubblico, con la Fondazione dr. Vincenzo Zaccagnino e di non aver violato le clausole di precedenti contratti agrari stipulati con la medesima stazione appaltante;**

**In caso di riunione di concorrenti o consorzio, tutti i requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio.**

**11. di aver realizzato nel triennio 2014-2015-2016 un fatturato non inferiore ad €.21.000,00 per attività agricola e ad €.30.000,00 per attività assistenziali (in caso di soggetti partecipanti in forma associata, tali singoli fatturati possono essere stati realizzati anche separatamente dal singolo operatore)**

**12. di aver espletato da almeno due anni alla data di scadenza della presentazione delle domande stabilita nell'avviso, le attività di agricoltura sociale (di cui si allega elenco dettagliato), per tali intendendosi quelle dirette a realizzare, mediante l'esecuzione di lavori agricoli o la conduzione di aziende agricole:**

- inserimento socio - lavorativo di soggetti svantaggiati (art.4 L. 381/1991), ovvero di minori in età lavorativa inseriti in progetti di riabilitazione e sostegno sociale, ovvero di migranti accolti nella rete S.P.R.A.R.;
- azioni volte alla inclusione sociale e lavorativa di soggetti affidati in base ad accordi con enti/istituzioni preposte all'erogazione di servizi socio-assistenziali;
- prestazioni e servizi a supporto di terapie mediche, psicologiche e riabilitative finalizzate a migliorare le condizioni dei soggetti interessati, anche attraverso l'ausilio di animali allevati e la coltivazione delle piante;

**Relativamente ai punti 11) e 12) le società costituite da meno di 3 anni dovranno indicare i dati relativi al periodo di effettiva attività e potranno provare la propria capacità economica e finanziaria mediante la produzione di altra documentazione.**

**13. Le seguenti dichiarazioni negoziali:**

Pagina 9 di 19



- I. di autorizzare la Stazione Appaltante ad inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo PEC (o strumento analogo negli altri Stati membri) \_\_\_\_\_ ;
- II. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- III. di ben conoscere il lotto che intende prendere in affitto per averlo visionato ai fini della sua idoneità e di accettarne la conduzione nello stato in cui versa;
- IV. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e remunerativa l'offerta economica presentata;
- V. di essere consapevole che è vietato apportare migliorie che afferiscano alla natura e destinazione del lotto o qualsiasi modifica, con opere di qualsiasi genere e natura dello stato dei luoghi, come pure il subaffitto, la subconcessione a qualsiasi titolo e la sublocazione anche se parziale, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione, fatto salvo ogni diritto dell'ASP;
- VI. di obbligarsi a riconsegnare i terreni non oltre il 31 ottobre 2020, pienamente consapevole che, non ottemperandovi, l'ASP Dr. Vincenzo Zaccagnino potrà immettersi nei fondi ed incasserà la cauzione, fatto salvo ogni diritto. La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta e per pari periodo e condizioni, su richiesta scritta del conduttore, da inoltrarsi agli uffici dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Dr. Vincenzo Zaccagnino non meno di sei mesi prima della scadenza del contratto (quindi non oltre il 30 aprile 2020), dietro apposita deliberazione motivata dell'ASP e previa stipula di nuovo contratto. L'ASP, tuttavia, si riserva l'esclusivo diritto di non procedere alla proroga del contratto, a suo insindacabile giudizio, senza che il contraente abbia diritto ad eccezione o pretesa alcuna;
- VII. di conoscere le disponibilità irrigue del lotto che intende prendere in affitto e di accettarle nelle condizioni in cui esse versano, esonerando espressamente la proprietaria ASP dr Vincenzo Zaccagnino da ogni responsabilità circa l'uso, attuale e futura qualità, quantità e portata delle acque, sicché mai nessuna eccezione solleverà in seguito;
- VIII. di rispettare le norme relative ai campi di condizionalità previsti dal Regolamento CE 1782/2003, e di eseguire, all'atto della consegna dei terreni, le lavorazioni occorrenti;
- IX. di essere regolarmente iscritto alla Organizzazione Professionale Agricola (*indicare ragione sociale, sede e c.f.*), abilitata ai sensi di legge e dalla quale intende farsi assistere nella stipula del contratto ai sensi dell'art.45 della L.203/82;
- X. di impegnarsi a sottoscrivere apposito contratto di concessione con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art.45 della L.203/82, nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione;
- XI. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- XII. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- XIII. di accettare in forma specifica, ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del Cod.Civ., tutte le condizioni contenute nel presente disciplinare e negli atti in esso richiamati, nonché l'esclusivo diritto dell'ASP di eseguire attività di miglioramento dei fondi (sentieri per l'accessibilità ai fondi, fasce tampone, decespugliatura, ecc.);
- XIV. di accettare, in caso di aggiudicazione della concessione, che per ogni e qualsiasi controversia non definibile in via Amministrativa, è esclusivamente competente il Foro di Foggia con espressa rinuncia a qualunque Foro facoltativo o concorrente;
- XV. di acconsentire l'accesso alla propria documentazione di gara da parte degli aventi diritto, impegnandosi ad indicare in apposita dichiarazione motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5 lettera a), del d.lgs. 50/2016 l'eventuale presenza di elementi costituenti segreto tecnico o commerciale nei documenti facenti parte della propria offerta (*la mancanza di detta dichiarazione verrà intesa come autorizzazione alla stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 dell'art. 13 - la facoltà di "accesso agli atti, anche informale"*);
- XVI. (*nel caso di consorzio di imprese*) la denominazione, la tipologia del consorzio e dei nominativi delle imprese consorziate alle quali verrà affidata la gestione in caso di aggiudicazione e di non partecipare alla gara in nessun'altra forma *ovvero* la composizione del consorzio, con l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori consorziati conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nell'atto di impegno e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- XVII. la non contemporanea partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- XVIII. di aver tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro previsti dalla vigente normativa, e delle condizioni e disposizioni in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore;



**L'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errori nelle autodichiarazioni, si invitano i concorrenti a rendere le dichiarazioni tramite la compilazione diretta dei modelli allegati al presente disciplinare.**

- C. Dichiarazione (*in originale*) di almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente; in caso di riunioni di concorrenti, tali referenze dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento temporaneo;
- D. cauzione dell'importo di €.120,00 (centoventi euro) per ciascun lotto a cui si intende concorrere, costituita con assegno circolare non trasferibile intestato a "ASP dr. Vincenzo Zaccagnino", a garanzia della riconsegna dei terreni entro la data del 31 ottobre 2020 e degli adempimenti contrattuali. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto, la sua mancanza ovvero la sua difformità rispetto a quanto sopra precisato, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- E. *Nel caso di RTI già costituita*: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica (*in tal caso l'offerta economica potrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo*)  
**oppure**  
*Nel caso di RTI da costituirsi*: impegno che in caso di aggiudicazione della gara verrà conferito mandato collettivo con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, da indicarsi in tale sede, che stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.
- F. Attestato di sopralluogo rilasciato dalla A.S.P. (*vedi precedente art.8*)

**A pena di esclusione dalla gara, le autodichiarazioni di cui ai modelli allegati dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore**, in corso di validità. In considerazione dell'univocità della documentazione di gara e della contestualità della sua presentazione, per ciascun dichiarante è sufficiente un'unica copia del documento di identità del sottoscrittore, anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti per tutte le dichiarazioni di cui sopra. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. La Stazione Appaltante assegnerà all'operatore economico un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere; l'omessa produzione, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni entro il termine assegnato comporterà definitivamente l'esclusione dalla procedura di gara.

#### **Art. 9.2 - Contenuto della busta n.2, recante all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica"**

Il concorrente dovrà inserire in tale busta, a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'elaborato tecnico nel quale devono essere descritte le modalità di espletamento delle prestazioni oggetto della presente concessione. La proposta tecnica, preferibilmente lunga non più di 20 (venti) pagine equivalenti a 20 (venti) facciate, ciascuna con non più di n.40 (quaranta) righe scritte con carattere *times new roman* corpo 12 o equivalente, dovrà essere redatta tenuto conto dei parametri tecnico-qualitativi, oggetto di valutazione della Commissione; pertanto, dovrà essere redatta secondo i capitoli/paragrafi sotto elencati riportando i contenuti ivi descritti:

### A - PROFILI ORGANIZZATIVI INERENTI L'ATTIVITÀ AGRICOLA

- A.1 - tipologia delle colture**, con riguardo all'incidenza dei fattori produttivi (rapporto in giornate/anno tra impiego di manodopera e di lavorazioni meccaniche; costo della manodopera e investimenti in materie prime e servizi);
- A.2 - competitività dei prodotti** (capacità di collocazione sul mercato e remuneratività della produzione);
- A.3 - grado di diversificazione delle attività agricole**, in termini di pratiche e tecniche agricole sostenibili, orientamento alla sicurezza alimentare, all'equilibrio territoriale, alla conservazione del paesaggio e dell'ambiente;

### B - PROFILI ORGANIZZATIVI INERENTI L'INTERVENTO SOCIALE

- B.1 - grado di intervento sull'utenza** (tipologia e numero di: utenti accolti; prestazioni e servizi terapeutici; iniziative di educazione ambientale e alimentare);
- B.2 - capacità di inserimento socio-lavorativo** (B.2.1 grado di impiego degli utenti, in termini di rapporto tra giornate lavorative annue dei lavoratori con disabilità e/o lavoratori svantaggiati e totale delle giornate lavorative di tutta la manodopera impiegata; B.2.2 grado di inserimento nelle attività agricole di minori svantaggiati e minori disabili, di età minima per l'avviamento al lavoro, in termini di incidenza sul n. totale di soggetti impiegati);
- B.3 - grado di integrazione con le reti territoriali** (tipologia e numero di collaborazioni con i servizi socio-sanitari territoriali, enti ed istituzioni del terzo settore).

### C - PROFILI ORGANIZZATIVI INERENTI LA GESTIONE GENERALE

- C.1 - grado di professionalità** (in termini di numero e qualificazione delle figure professionali preposte all'attuazione del progetto, quali assistenti sociali, psicologi, educatori, operatori agricoli e zootecnici, etc.);
- C.2 - piano di comunicazione** (in termini di capacità di sensibilizzazione sul territorio, finalizzata alla diffusione delle iniziative di agricoltura sociale).

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante, dal procuratore autorizzato o comunque da altra persona legittimamente autorizzata ad impegnare l'impresa stessa, in caso di singola impresa;
- dal legale rappresentante, dal procuratore autorizzato o comunque da altra persona legittimamente autorizzata dall'impresa mandataria o del consorzio, in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti costituiti o di consorzi;
- dai legali rappresentanti, dai procuratori autorizzati o comunque da altre persone legittimamente autorizzate di tutte le imprese raggruppande, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

**Si precisa che quanto verrà indicato nella documentazione presentata costituisce impegno formale per il concessionario nella gestione del lotto concesso e nell'attività da realizzarvi.**

Qualora si intenda concorrere per due lotti e siano previste attività diverse su ciascuno dei due lotti, va compilato distintamente per ognuno di essi il modulo dell'offerta tecnica (Allegato F all'avviso).

A pena di esclusione dalla gara, la documentazione di cui alla prima e seconda busta deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta di carattere economico.

### Art. 9.3 - Contenuto della busta n.3, recante all'esterno la dicitura "Offerta economica"

Il concorrente dovrà inserire in tale busta:

- A) l'offerta economica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, utilizzando preferibilmente il Modello di offerta economica (Allegato G all'avviso); l'offerta dovrà essere resa legale con applicazione di una marca da bollo da €.16,00.  
Detta offerta dovrà essere completata di tutti i dati di identificazione della ditta, numero di telefono, mail, p.e.c., partita IVA, riportare la disponibilità a mantenere valida l'offerta, al fine dell'espletamento delle procedure di gara, per giorni 60 (sessanta) dalla data di scadenza del

termine fissato per la presentazione della stessa, fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine, ed essere firmata dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari, con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, nonché eventuale procura ove tale soggetto sia diverso da quello indicato nella documentazione amministrativa. **È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere e distintamente per ciascun lotto, dell'aumento offerto sul canone annuo a base di gara; nel caso di discordanza, prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'ASP. Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente. In presenza di correzioni non confermate e sottoscritte, si terrà conto delle parole o dei numeri che il concorrente intendeva correggere, se leggibili. Le offerte che presenteranno correzioni non confermate e sottoscritte e per le quali le parole o i numeri che il concorrente intendeva correggere siano illeggibili verranno escluse.

Non saranno considerate valide e, pertanto, saranno escluse dalla gara, le offerte condizionate, in ribasso o senza alcun aumento sul canone base riferito al singolo lotto.

Il corrispettivo annuo risultante dall'aggiudicazione, per i periodi successivi al primo (*vale a dire dal 01.11.2018 al 31.10.2019 e dal 01.11.2019 al 31.10.2020*), sarà rivalutato secondo la variazione su base annua degli indici ISTAT rilevata alle date del 30.06.2018 e 30.06.2019, rispettivamente.

- B) Piano Economico e Finanziario (PEF), a corredo della propria offerta, con cui il concorrente deve rappresentare la copertura degli investimenti e delle spese di gestione delle attività di agricoltura sociale che intende realizzare, con le modalità specificate nell'offerta tecnica, sul lotto oggetto della concessione, riferito a tutto l'arco temporale della concessione, compreso il periodo di eventuale rinnovo.

Il Piano Economico Finanziario verrà valutato dalla commissione di gara ai soli fini della verifica della sostenibilità dell'offerta. Il PEF sarà allegato al contratto. Il concessionario assume il rischio operativo della concessione e, per l'effetto, accetta la possibilità che, anche in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi ed ai ricavi oggetto della concessione incidano anche significativamente sull'equilibrio del piano economico finanziario della stessa.

**In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'offerta ed il PEF dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.**

Si precisa che verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa, inoltre, che saranno dichiarate nulle quelle offerte che contengano riserve, condizioni, che siano comunque espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta per singolo lotto ed al massimo per n.2 (due) lotti; pertanto, non sono ammesse offerte alternative o plurime.

#### **ART. 10 - Precisazioni**

  
  
Pagina 13 di 19

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dalla Stazione Appaltante per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli allegati al presente Disciplinare.

L'aggiudicatario si impegna a fornire la prova documentale a conferma di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 e di soddisfare i criteri di selezione di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali dichiarati. La mancata produzione nei termini assegnati dall'ASP comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione. I requisiti di ordine generale ed i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e per tutta la durata dell'esperimento di gara.

Le offerte dovranno rimanere valide per un periodo di almeno 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

Gli operatori economici che hanno dichiarato di volersi raggruppare, dovranno procedere alla formalizzazione del Raggruppamento entro il termine di 30 gg. dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve eseguire in proprio il contratto, l'eventuale atto di cessione è nullo e comporta la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della garanzia provvisoria). Tutta la corrispondenza inerente la procedura di gara (richieste di verifica della documentazione, di giustificazioni sull'offerta o altri chiarimenti, notifica dell'esito di gara e la documentazione necessaria per la stipula contrattuale e/o altro) sarà inoltrata dalla stazione appaltante unicamente tramite p.e.c. e i concorrenti dovranno presentare la documentazione entro i termini stabiliti nella richiesta stessa.

L'Amministrazione sarà tenuta esente da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi postali qualora il concorrente non indichi nell'istanza di partecipazione l'indirizzo p.e.c., in quanto tale termine decorrerà dalla data dell'invio. I concorrenti sono pertanto invitati a comunicare, senza indugio, alla concedente ASP – mail [aspvincenzozaccagnino@legalmail.it](mailto:aspvincenzozaccagnino@legalmail.it) – eventuali modifiche dell'indirizzo p.e.c. o problemi temporanei dell'utilizzo di tale forma di comunicazione.

#### **ART. 11 - Procedura e criteri di aggiudicazione**

I singoli lotti saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'operatore economico che avrà il punteggio complessivo – qualità/prezzo – più alto.

Per quanto detto, tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dalla società aggiudicataria, unitamente al prezzo, costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto.

L'offerta è valutabile in base ai seguenti elementi:

1. **Offerta tecnica**                      **punti 70/100** (*settanta su cento*)
2. **Offerta economica**                **punti 30/100** (*trenta su cento*)

Detti elementi saranno valutati come segue:

## 1. Offerta tecnica (max punti settanta su cento)

L'apposita Commissione esprimerà, a suo insindacabile giudizio, una valutazione tecnico-qualitativa di merito, sulla base del progetto tecnico prodotto dagli operatori economici concorrenti. Saranno ammessi alla fase successiva della gara solo quei concorrenti che avranno ottenuto un punteggio di almeno 36/70 (*trentasei su settanta*), senza dar luogo a riparametrazioni.

La valutazione qualitativa si baserà sui criteri e relativi pesi, nonché sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

### A – profili organizzativi inerenti l'attività agricola (max punti 20 - venti)

- A.1 – **tipologia delle colture**, con riguardo all'incidenza dei fattori produttivi (rapporto in giornate/anno tra impiego di manodopera e di lavorazioni meccaniche; costo della manodopera e investimenti in materie prime e servizi) – max **punti 10** (dieci);
- A.2 – **competitività dei prodotti** (capacità di collocazione sul mercato e remuneratività della produzione) – max **punti 5** (cinque)
- A.3 – **grado di diversificazione** delle attività agricole, in termini di pratiche e tecniche agricole sostenibili, orientamento alla sicurezza alimentare, all'equilibrio territoriale, alla conservazione del paesaggio e dell'ambiente – max **punti 5** (cinque)

### B – profili organizzativi inerenti l'intervento sociale (max punti 30 – trenta)

- B.1 – **grado di intervento sull'utenza** (tipologia e numero di: utenti accolti; prestazioni e servizi terapeutici; iniziative di educazione ambientale e alimentare) – max **punti 10** (dieci);
- B.2 – **capacità di inserimento socio-lavorativo** (B.2.1 grado di impiego degli utenti, in termini di rapporto tra giornate lavorative annue dei lavoratori con disabilità e/o lavoratori svantaggiati e totale delle giornate lavorative di tutta la manodopera impiegata – max punti sette; B.2.2 grado di inserimento nelle attività agricole di minori svantaggiati e minori disabili, di età minima per l'avviamento al lavoro, in termini di incidenza sul n. totale di soggetti impiegati – max punti tre;) – totale max **punti 10** (dieci)
- B.3 – **grado di integrazione** con le reti territoriali (tipologia e numero di collaborazioni con i servizi socio-sanitari territoriali, enti ed istituzioni del terzo settore) – max **punti 10** (dieci)

### C – profili organizzativi inerenti la gestione generale (max punti 10 – dieci)

- C.1 – **grado di professionalità** (in termini di numero e qualificazione delle figure professionali preposte all'attuazione del progetto, quali assistenti sociali, psicologi, educatori, operatori agricoli e zootecnici, etc.) – **punti 5** (cinque);
- C.2 – **piano di comunicazione** (in termini di capacità di sensibilizzazione sul territorio, finalizzata alla diffusione delle iniziative di agricoltura sociale) – **punti 5** (cinque).

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata nel modo che segue:

- Per ciascun sub-criterio individuato all'interno dei criteri sopra descritti, ciascun componente della commissione assegnerà un coefficiente da 0 (zero) ad 1 (uno) in relazione della seguente scala di valutazione:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
<b>OTTIMO</b>	<b>1</b>
<b>BUONO</b>	<b>0,8</b>
<b>DISCRETO</b>	<b>0,65</b>
<b>SUFFICIENTE</b>	<b>0,5</b>
<b>SCARSO</b>	<b>0,3</b>
<b>INSUFFICIENTE</b>	<b>0</b>



- Si procederà, per ciascun sub-criterio, al calcolo del coefficiente medio risultante dalla media aritmetica dei coefficienti espressi dai singoli commissari, con arrotondamento alla terza cifra decimale.
- Per l'attribuzione del punteggio di qualità si procede, quindi, secondo la seguente formula:

$$P_{(i)} = \Sigma_{(n)} [W_{(j)} \times V_{(n)i}]$$

dove

- $P_{(i)}$  = punteggio dell'offerta i-esima;  
 $n$  = numero totale dei sub-criteri;  
 $W_{(j)}$  = peso o punteggio massimo attribuibile al requisito (j);  
 $V_{(n)i}$  = coefficiente definitivo, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (i) rispetto al sub-criterio (j);  
 $\Sigma_{(n)}$  = sommatoria;

- La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.
- I risultati della valutazione tecnica saranno comunicati agli interessati il giorno fissato per la pubblica apertura dell'offerta economica, fermo restando che non saranno lette le offerte delle società che non avranno superato la soglia di sbarramento.

## 2. Offerta economica (max punti trenta su cento)

Per la valutazione dell'offerta economica – fase alla quale saranno ammesse soltanto le offerte di quei concorrenti che avranno ottenuto un punteggio di almeno 36/70 (*trentasei su settanta*) per l'offerta tecnica – sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il massimo rialzo sul canone annuo base del lotto, determinando il punteggio delle altre offerte in maniera proporzionale.

La Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta con il massimo rialzo, e procederà a determinare il punteggio delle altre offerte in maniera proporzionale, secondo la seguente formula:

$$P(i) = R(i) \times Pmax/Rmax$$

dove

- $P_{(i)}$  = punteggio dell'offerta i-esima;  
 $R_{(i)}$  = rialzo dell'offerta i-esima;  
 $Pmax$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica  
 $Rmax$  = rialzo massimo presentato.

**Il punteggio complessivo sarà quindi determinato sommando i punti attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica;** pertanto, la Commissione procederà, una volta terminata l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche, a sommare questi ultimi ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche per ciascun concorrente, formando per ciascun lotto la graduatoria finale in base a detta sommatoria.

Nel caso siano presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà immediatamente all'esperimento di miglioramento, che consisterà nel miglioramento solo dell'offerta di rialzo del canone; detto miglioramento andrà espresso, per iscritto (in cifre e lettere) e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa presente in sede di gara. I soli rappresentanti legali delle imprese concorrenti o persone da questi espressamente delegati e muniti di idonea procura, potranno esprimere il miglioramento dell'offerta qualora si verificasse il caso di offerte uguali previsto dal presente disciplinare. Ove nella seduta manchi anche uno solo di coloro i quali hanno presentato offerta uguale ovvero, se tutti presenti, nessuno di essi intenda migliorare la propria offerta, si procederà subito mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga o rimanga valida o accettabile – per i singoli lotti – una sola offerta, purché ritenuta congrua;
- di non procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto del contratto;
- di valutare la congruità delle offerte qualora emergano elementi per ritenere le stesse anormalmente basse rispetto alle prestazioni richieste.

Si precisa, in ogni caso, che la presentazione dell'offerta e la richiesta dei documenti di cui al presente Disciplinare di gara, non vincola l'ASP Zaccagnino, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura che l'ASP medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare in qualunque momento per valutazioni di propria convenienza. In ogni caso di sospensione, revoca o annullamento non spetterà ai concorrenti alcun risarcimento o indennizzo.

## **ART. 12 - Modalità e termini di svolgimento della procedura**

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione di Gara che esaminerà tutta la documentazione pervenuta, prenderà atto delle offerte e procederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

### ***Prima fase***

L'apertura della busta avverrà in seduta pubblica, che inizierà alle ore 10.00 del giorno 16/10/2016 presso la sede istituzionale della A.S.P. Zaccagnino in località San Nazario, agro di S. Nicandro G. (Fg). Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet sopra indicato, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta della commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico che verranno indicate tramite il predetto sito web, potrà assistere un rappresentante per ciascun operatore concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di delega ai sensi di legge.

In detta prima seduta pubblica la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- apertura dei medesimi ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le tre buste contenenti "Documentazione amministrativa", "Offerta Tecnica" ed "Offerta economica".
- apertura delle buste recanti all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa", ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Ove possibile nell'ambito della medesima prima seduta, o in successiva seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste recanti all'esterno la dicitura "Offerta Tecnica", al fine di procedere alla verifica della presenza, e della conformità al bando ed al disciplinare, dei documenti prodotti.

### ***Seconda fase***

In seduta riservata, la commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nelle relative buste, secondo le modalità riportate al precedente art.11, punto 1.

### **Terza fase**

In seduta pubblica, previa comunicazione dei risultati della valutazione tecnica, si procederà all'apertura delle buste recanti all'esterno la dicitura "Offerta economica" e all'assegnazione del punteggio complessivo secondo le modalità di cui al precedente art.11, punto 2. Resta fermo che non saranno aperte le buste-offerte delle società che non avranno ottenuto il punteggio minimo di 36/70 nell'offerta tecnica.

Al termine di tutte le operazioni di gara, la Commissione giudicatrice redige il verbale finale contenente la graduatoria. Successivamente, verrà formulata la proposta di aggiudicazione da assoggettare ad approvazione a seguito di apposito provvedimento da parte del competente organo dell'ASP Zaccagnino. L'aggiudicazione diviene efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La data di convocazione delle sedute pubbliche sarà riportata sul sito web dell'ASP procedente.

### **ART. 13 - Adempimenti necessari all'aggiudicazione e stipula del contratto**

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, sarà richiesto al concorrente risultato primo classificato per ciascuno dei lotti ed al concorrente che segue in graduatoria, di produrre tutta la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario nonché i controlli previsti dalla normativa vigente.

Nell'ipotesi in cui la concessione non possa essere aggiudicata a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria, la stessa verrà aggiudicata al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, la concessione sarà aggiudicata al/ai concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale (previa verifica, anche per questi, del possesso dei requisiti come sopra indicato).

Alla stipula del contratto, che avverrà con le forme e le modalità stabilite dall'art.45 della L. n.203/1982, si procederà entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla ricevuta della comunicazione di aggiudicazione. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario, sempre che il ritardo non sia a lui comunque imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo. Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato con la dovuta assistenza alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

In capo all'aggiudicatario sono poste tutte le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali, senza diritto di rivalsa.

### **Art. 14 - Tutela dei dati**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990.

Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. La stazione appaltante si riserva di escludere dal diritto di accesso e da ogni forma di divulgazione, salvo le esigenze di tutela difensiva, a norma delle vigenti disposizioni in materia.

**Art. 15 - Controversie**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere inerente la fase che va dalla pubblicazione all'aggiudicazione disposta dalla Stazione Appaltante è territorialmente competente il TAR Puglia, Sede di Bari.

**Art. 16 - Rinvio alle norme di legge**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente disciplinare e nel bando di gara, si fa espresso richiamo alle normativa vigente in materia, con particolare riferimento al Codice Civile, al R.D. 18/11/1923, n.2440 e relativo regolamento di attuazione R.D. 23/05/1924, n.827, nonché alla L. n.203/1982 ed al D.Lgs. n.50/2016 rispettivamente per gli aspetti congruenti con le finalità della concessione oggetto di gara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Augusto Ferrara)

